

АКТ № 2 от 30.06.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Столыпина, 3  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воротницкого Ивана Ивановича, являющейся собственником квартиры № 46,  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в  
 многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича,  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № 3 от 09 сентября 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)  | Периодичность                       | Единица измерения работ (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                     |                                     |                                  |  |  |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>  | <b>По договору управления</b>       | <b>Кол-во раз</b>                | <b>руб./кв. м.</b>   | <b>рублей</b>                              |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>   |                                     |                                  | <b>2,23</b>  | <b>74 594,32</b>                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                     | 24                               | 0,44   | 14 797,57                                  |
| Влажная протирка стен, полотен дверей   | 2 раза в месяц                      | 6                                | 0,11   | 3 699,39                                   |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников  | 2 раза в месяц                      | 6                                | 0,11   | 3 699,39                                   |
| Мытье окон  | 2 раза в год                        | 1                                | 0,02   | 4 505,14                                   |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков         | 2 раза в месяц                      | 6                                | 0,11   | 3 699,39                                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей  | 2 раза в месяц                      | 6                                | 0,11   | 7 598,04                                   |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов   | 5 раз в неделю                      | 60                               | 1,11   | 30 310,51                                  |
| Очистка входных групп от рекламы  | 1 раз в неделю                      | 12                               | 0,22   | 6 284,88                                   |
| <b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>                                     |                                     |                                  | <b>4,15</b>  | <b>138 817,49</b>                          |
| Выкашивание газонов   | 2 раза в летний месяц               | 4                                | 0,09   | 3 010,52                                   |
| Очистка урн от мусора   | 5 раз в неделю                      | 60                               | 1,34   | 44 779,75                                  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | 5 раз в неделю                      | 60                               | 1,34   | 44 779,75                                  |
| Подметание территории   | 5 раз в неделю                      | 60                               | 1,34   | 44 779,75                                  |
| Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)                              | 2 раза в летний месяц               | 2                                | 0,04   | 1 467,73                                   |
| <b>Подготовка к отопительному периоду</b>   |                                     | <b>2</b>                         | <b>1,90</b>  | <b>63 536,91</b>                           |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления | 1 раз в год в межотопительный       | 1                                | 0,95   | 31 768,28                                  |
| Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений                        | 1 раз в год в межотопительный сезон | 1                                | 0,95   | 31 768,63                                  |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |                                     |                                  | <b>10,19</b>   | <b>340 402,44</b>                          |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений                                   | 1 раз в месяц                       | 3                                | 0,16   | 5 268,07                                   |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт  | 1 раз в месяц                       | 3                                | 0,16   | 5 268,07                                   |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов               | 1 раз неделю                        | 12                               | 0,63   | 21 072,29                                  |
| Контроль параметров теплоносителя и воды  | 1 раз неделю                        | 12                               | 0,63   | 21 072,29                                  |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества                  | 1 раз неделю                        | 12                               | 0,63   | 21 072,29                                  |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов   | 1 раз неделю                        | 12                               | 0,63   | 21 072,29                                  |
| Обслуживание общедомовых приборов учета   | 1 раз неделю                        | 12                               | 0,63   | 21 072,29                                  |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках               | 4 раза в месяц                      | 12                               | 0,63   | 21 072,29                                  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                       | 4 раза в месяц                      | 12                               | 0,63   | 21 072,29                                  |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения  | 1 раз в месяц                       | 3                                | 0,16   | 5 268,07                                   |

|   |                |    |              |                   |
|---|----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание ВРУ  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,16         | 5 268,07          |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки     | 1 раз в 3 года | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП   | 4 раза в месяц | 12 | 0,63         | 21 072,29         |
| Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов | 2 раза в год   | 1  | 0,05         | 1 638,19          |
| Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал  | 2 раза в год   | 1  | 0,05         | 1 638,19          |
| Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов   | 2 раза в год   | 1  | 0,05         | 1 638,19          |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу                      | 1 раз в месяц  | 3  | 0,16         | 5 268,07          |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,16         | 5 268,07          |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них   | 1 раз в месяц  | 3  | 0,16         | 5 268,07          |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,16         | 5 268,07          |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания  | 2 раза в год   | 1  | 0,05         | 1 638,19          |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов   | 1 раз в неделю | 12 | 0,63         | 21 072,29         |
| Техническое освидетельствование лифтов  | 1 раз в год    | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов  |                | 3  | 0,12         | 3 931,97          |
| <b>Обслуживание системы пожаротушения:</b>  |                |    |              |                   |
| Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации                                  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,78         | 26 109,78         |
| Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,51         | 16 907,38         |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба:</b>   |                |    |              |                   |
| Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно  | 35 | 0,70         | 23 391,90         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения  | круглосуточно  | 56 | 0,90         | 30 075,30         |
| Обслуживание системы видеонаблюдения  | ежедневно      |    | 1,83         | 61 153,11         |
| Услуги по управлению  | ежедневно      |    | 7,80         | 260 647,59        |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>   |                |    | руб.         | 0,00              |
|   |                |    |              | 0,00              |
| <b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>   |                |    | руб.         | 0,00              |
|   |                |    |              | 0,00              |
| <b>Итого</b>  |                |    | <b>28,10</b> | <b>939 151,87</b> |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 3 за 2-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 939 151,87 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Воротницкий И.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)